

| 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|---------------------------------|
| 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | | | |
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD |
| | | EDUCACION | LICEO ENSEÑANZA MEDIA |
| | | | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | MEDIANO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | |

| 7.2.- SUPERFICIES | | | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 1.383,65 | | 1.383,65 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 1.383,65 | | 1.383,65 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 8.283,74 | |

| 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS | | | | | |
|---|------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,0 | 0,48 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1,0 | 0,42 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | — | — | DENSIDAD | — | — |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | O.G.U.C. | 7,65 | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| RASANTES | O.G.U.C. | 70° | ANTEJARDIN | NO APLICA | NO APLICA |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | NO APLICA | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS | NO APLICA | |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | OTROS (ART. 2.5.8. O.G.U.C.) |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

| | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

| 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO | | | |
|--|----------------|------------------|---|
| VIVIENDAS | — | OFICINAS | — |
| LOCALES COMERCIALES | — | ESTACIONAMIENTOS | — |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 LICEO | | |

| 7.5.- PAGO DE DERECHOS: | | | |
|--|-------------|---------------|---------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | E-3 | 677,65 |
| | | A-3 | 706,00 |
| PRESUPUESTO | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N°-- | FECHA: --- | (-) |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



YURI RODRIGUEZ REYES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES